

Эксперт: Бердикова Елена Владимировна
 Телефон: +7 (926) 776-87-73
 e-mail: 89267768773@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 218462

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ, ДЗЕРЖИНСКИЙ,
 ДЕНИСЬЕВСКИЙ ПРОЕЗД, 11

**Сдается склад
 6 895 400 рублей**

Предлагается в аренду производственно-складское двухэтажное здание на территории городского округа Дзержинский, общей площади 4600 кв м, класс А, высота потолков 9 м. Центральные водопровод, канализация и отопление, есть газ. Здание полностью готово к эксплуатации, территория огорожена, по периметру видеокаметы. Свободный разворот для фур. Дополнительная презентация по запросу.

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Класс здания	А
Подтип	склад	Минимальный срок аренды	11
Метро	Алма-Атинская	Ворота	На нулевой отметке
Путь до метро	На автомобиле	Форма собственности	в собственности
Время до метро	4 мин.	Площадь участка	89 сот.
Этаж	1	Тип договора	Прямая аренда
Этажей	2	Тип здания	Нежилое
Высота потолков	9 м.	Период оплаты	месяц
Общая площадь	4600 м ²	Форма налогообложения	УСН
Предоплата	1 месяц	Электрическая мощность	500 кВт
Залог	1 %	Количество мокрых точек	4
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Состояние	Типовой ремонт	Вентиляция	Приточная
Расположение парковки	На территории	Кондиционирование	Местное
Назначение парковки	Для грузового транспорта	Пожаротушение	Спринклерная
Год постройки	2025 г.	Добавлено	2025-03-20 18:10:40



